

РЕШЕНИЕ

собственника* помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, корпус 3, строение 1
 проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № _____, общая площадь _____ кв.м. _____ голосов, принадлежащая мне

на основании _____

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ кв.м. _____ голосов, принадлежащее мне

на основании _____

Контактный телефон: _____ e-mail: _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, указывается простановкой значка V или X;
2. По каждому вопросу возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
3. Исправления – НЕДОПУСТИМЫ.

Повестка дня:

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздержался
1	Выбрать председательствующим собрания и секретарём собрания, с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Павлова Федора Николаевича (председательствующий собрания), Сунхарову Таужанку Халимеденовну (секретарь собрания).			
2	Выбрать и утвердить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Голос.Северная столица», ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150			
3	Утвердить и заключить с ООО «Голос.Северная столица» (ИНН 7841331677, ОГРН 1067847479150) договор управления многоквартирным домом с размером платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, за содержание и текущий ремонт мест общего пользования. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, согласно Приложению №5 к договору управления. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также за дополнительные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложениям №2 - 4 к договору управления. Договор управления многоквартирным домом считать заключенным и подписанным всеми собственниками, решение которых по данному вопросу принято положительно (в решении собственника проставлена отметка «ЗА»)			
4	Предоставление управляющей организацией дополнительной услуги «Вывоз строительного мусора» из расчета 18,84 руб./кв.м. общей площади жилых и нежилых (офисных) помещений ежемесячно на период: в течение 18 месяцев с 01.05.2024 (дата вступления в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением Договора управления многоквартирным домом)			
5	Утвердить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и ввести ограничения пользования им при реализации концепции «двор без машин», исходя из следующих условий: - установить пропускной режим механических транспортных средств на территорию жилого комплекса «Приморский квартал»; - на территории жилого комплекса «Приморский квартал» не допускается стоянка, парковка, хранение и т.п. механических транспортных средств всех типов длительностью более двух часов (за исключением техники, используемой для обслуживания территории жилого комплекса, транспортных средств экстренных и оперативных служб); - запрет проезда на территорию жилого комплекса «Приморский квартал» лицам, нарушившим условия пропускного режима, в том числе Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая собственников помещений в многоквартирном доме. Продолжительность запрета определяться в зависимости от тяжести и повторяемости нарушений.			

Подпись _____ / _____

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздер жался
6	Наделить ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке Положения о пропускном и внутреннем режиме на территории жилого комплекса «Приморский квартал» исходя из общих условий (п. 5 Повестки голосования)			
7**	Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом в пределах территории жилого комплекса «Приморский квартал» в целях реализации концепции «двор без машин»: - установить шлагбаумы на въезд и выезд с территории жилого комплекса «Приморский квартал», включая сопутствующую инфраструктуру; - установить, при необходимости, дорожные знаки на территории жилого комплекса «Приморский квартал»; - нанести разметку на территории жилого комплекса «Приморский квартал».			
8	Наделить ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150, полномочиями по разработке и согласованию в уполномоченных государственных органах и специализированных организациях проекта благоустройства территории жилого комплекса «Приморский квартал» для обеспечения пропускного режима.			
9	Утвердить порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).			
10	Утвердить порядок оплаты коммунальной услуги по теплоснабжению в течение отопительного периода с проведением корректировки размера платы за отопление ежемесячно.			
11	Заклучить начиная с «01» июля 2024 г., (для коммунальных услуг, для которых необходима передача сетей ресурсоснабжающим организациям или приемка оборудования - не позднее 1 календарного месяца, следующего за наступлением указанных событий) с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254; теплоснабжения (отопления) и горячего водоснабжения – ГУП «ТЭК СПб», ИНН 7830001028, ОГРН 1027810310274; электроснабжения – ООО «Сбытовая компания Вымпел», ИНН 7810348720, ОГРН 11578471444410; обращение с твердыми коммунальными отходами – АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913, ОГРН 1217800002826).			
12	Наделить ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150 от имени собственников помещений дома принимать решения и предоставлять операторам связи, в том числе на безвозмездной основе, права на размещение сети и оборудования связи, необходимого для оказания услуг интернета, телефонии, телевидения, на конструкциях, элементах дома и в помещениях, являющихся общим имуществом собственников помещений дома, в соответствии с техническими условиями, выданными управляющей организацией.			
13	Наделить ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150 от имени собственников помещений дома принимать решения о передаче за плату общего имущества дома в пользование и заключать соответствующие договоры с собственниками (пользователями) нежилых помещений для размещения на фасаде рекламных и информационных конструкций, а также с собственниками нежилых помещений на размещение кондиционеров в подвалах многоквартирного дома (при наличии технической возможности) исходя из следующих тарифов: рекламные и информационные конструкции – от 5000 до 20000 за один объект; размещение кондиционеров – от 5000 до 10 000 рублей в месяц за один кондиционер. Полученную плату расходовать в следующем порядке: 90% на выполнение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели в интересах собственников; 10% на оплату деятельности управляющей организации по заключению таких договоров.			

Подпись _____ / _____

№	Принимаемое решение	ЗА	против	воздержался
14	ВНИМАНИЕ: вопросы №14 и №15 повестки дня, являются альтернативными, при голосовании «ЗА» необходимо выбрать только один из предложенных вариантов Предоставление управляющей организацией дополнительной услуги консьержа (режим работы: с 9:00 час. до 21:00 час). Утверждение стоимости услуги в размере 18,23 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - дежурство консьержа в каждом подъезде дома с 9:00 час. до 21:00 час; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования; - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Голос.Северная столица» по своему усмотрению.			
15	ВНИМАНИЕ: вопросы №14 и №15 повестки дня, являются альтернативными, при голосовании «ЗА» необходимо выбрать только один из предложенных вариантов Предоставление дополнительной услуги консьержа (режим работы: круглосуточно). Утверждение стоимости услуги в размере 31,68 руб./кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя: - круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; - ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом Единую диспетчерскую службу управляющей организации; - осуществление доступа в подъезд посторонних лиц с помощью домофонной связи; - поддержание чистоты в вестибюле и лифтовых холлах; - информирование Единой диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового и прочего оборудования; - хранение и выдача сотрудникам управляющей организации ключей от технических помещений. Определить управляющую организацию ООО «Голос.Северная столица», ОГРН 1067847479150 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на оказание услуги консьержа и обеспечить приемку оказанных услуг; подрядная организация, привлекаемая для оказания указанной услуги, определяется ООО «Голос.Северная столица» по своему усмотрению.			
16	Утвердить порядок оплаты услуг по вывозу снега в зимний период исходя из фактического объема вывоза снега ежемесячно, на основании счетов и актов выполненных работ подрядной организации с распределением стоимости за вывоз снега на собственников помещений пропорционально площади занимаемого им помещения в МКД.			
17	Утвердить способ уведомления собственников о предстоящих общих собраниях, итогов голосования по результатам общих собраний: на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, дом 13, корпус 3, строение 1.			
18	Назначить местом хранения копий решений, протоколов и иной документации, имеющей отношение к общим собраниям собственников помещений дома – в управляющей организации ООО «Голос.Северная столица» на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.			

* Собственники и лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче (ч. 1.1 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации);

** расходы, связанные с проведением благоустройства, осуществляет организация-застройщик жилого комплекса «Приморский квартал»;

Подпись _____ / _____

ФИО

**Заполненный бланк решения необходимо сдать до 22.04.2024 по адресу:
офис ООО «Голос.Северная столица» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-т. Коломяжский, д.9, корп. 2, стр. 1**